

\$249,739 EN VENTA

Chicxulub Puerto, Mérida

Terrenos residenciales y comerciales en Privada cerca de Chixchulub



160 m²
de terreno

En construcción
Antigüedad

EB-KR8803
ID

Descripción

Conoce Wayúum, un desarrollo de Terrenos Residenciales y Comerciales urbanizados cerca del mar. Está conformado por 170 hectáreas distribuidas en 7 privadas, amenidades y una zona comercial en su epicentro, con servicios, comercios y atracciones. Posee características extraordinarias para concretar proyectos de vivienda, construcción o comercio.

Ubicado en Chicxulub Yucatán, la zona diamante de las inversiones, pues ofrece gran plusvalía año con año. Se encuentra a 4 km de la carretera a Chicxulub Puerto por el camino de acceso, a 12 km de la playa de Chicxulub Puerto y a 25 km de Plaza Altabrisa Mérida. Ideal para construir un futuro equilibrado entre la naturaleza y las ventajas de la ciudad, en medio de un ritmo de vida pausado, tranquilo y seguro.

Servicios y amenidades:

- Caseta de Acceso con Seguridad 24/7 en cada privada.
- Pavimentación.
- Agua Potable.
- Drenaje Pluvial.
- Alumbrado Público/Electricidad.

Características

- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Áreas Verdes con Paisajismo.
- Gran Parque de Contemplación con lago al centro de la privada.
- Amplio Andador Central para recorrer todo el desarrollo.
- Avenida Principal con 4 carriles de vialidad con 2 carriles de estacionamiento.
- Calles Secundarias de 12.50 m de ancho.
- 2 Grandes Islas destinadas para diferentes comercios.
- Casa Club en cada privada, con recepción, estacionamiento verde, salón de usos múltiples, gimnasio, piscina y canchas de pádel.

Actualmente, se encuentra en preventa la Privada Balam y cuenta con los siguientes terrenos:

Terrenos residenciales regulares de 160 m²:

- Precios desde \$1,561 pesos x m² de contado, consultar precios con financiamiento.
- Financiamiento directo hasta 15 años.
- Ejemplo: Precio de contado = \$249,739, el precio varía en función del financiamiento.

Terrenos residenciales al lado de área verde o en esquina de 200 m²:

- Precios desde \$1,610 pesos x m² de contado, consultar precios con financiamiento.
- Financiamiento directo hasta 15 años.
- Ejemplo: Precio de contado = \$322,000, el precio varía en función del financiamiento.

Terrenos residenciales en frente de la Casa Club de 250 m²:

- Precios desde \$1,710 pesos x m² de contado, consultar precios con financiamiento.
- Financiamiento directo hasta 15 años.
- Ejemplo: Precio de contado = \$427,500, el precio varía en función del financiamiento.

Además, podrás adquirir terrenos comerciales con uso de suelo mixto y dimensiones ideales para multifamiliares, departamentos, locales comerciales, restaurantes, bares, bancos, centros comerciales, supermercados, escuelas y más.

Terrenos comerciales regulares de 500 m²:

- Precios desde \$2,000 pesos x m² de contado, consultar precios con financiamiento.
- Financiamiento directo hasta 15 años.
- Ejemplo: Precio de contado = \$1,000,000, el precio varía en función del

financiamiento.

Terrenos comerciales premium de 500 m2:

-Precios desde \$2,100 pesos x m2 de contado, consultar precios con financiamiento.

-Financiamiento directo hasta 15 años.

-Ejemplo: Precio de contado = \$1,050,000, el precio varía en función del financiamiento.

-Enganche del 10%

-Entrega: Primera etapa a partir del Invierno del 2026.

*Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.

Contáctame para saber más, contáctanos.



